

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

42

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) képviseli: **Ihász Tibor ügyvezető**, (cégbejegyzési száma: 01-09-723211; adószáma: 13197232-2-43; bankszámlaszáma: Sberbank Magyarország Zrt. 14100251-77450549-01000008), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény, Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1.) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a **Budapest, XI. ker. Fejér Lipót u. 59. sz. ingatlanon található USZOSZ nappali ellátó központ udvar felújítás – I. ütem kivitelezési munkáinak elvégzését, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőivel, illetve megbízottjaival.**

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi kivitelezési munkák elvégzése a mellékelt dokumentumok alapján, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges járulékos munkákkal együtt,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézés elvégzése, valamint felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2.) Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó:	9 998 610,- Ft
+ 27% ÁFA:	2 699 625,- Ft
összesen bruttó:	12 698 235,- Ft

azaz **Tizenkettőmillió-hatszázkilencvennyolcezer-kettőszázharmincöt** forint, a kivitelezés

L

befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A szerződés határidői

- 3.1. A szerződés szerinti további kivitelezési munkák teljesítési határideje:

2019. szeptember 10.

- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4.) Teljesítés

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 4.2. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.3. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.4. Amennyiben a tárgyi munkálatok elvégzéséhez közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, illetve a szakhatósági egyeztetések (pl. ÁNTSZ, Katasztrófavédelem, Víz- és Csatornázási Művek, ELMŰ, FÖTÁV, Közép-Duna-Völgyi Környezetvéd. Természetvéd. és Vízügyi Felügyelőség, stb) lefolytatása szükséges, a vonatkozó ügyintézéseket a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 4.5. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (2 pld. papír alapú és 2. pld. elektronikus), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 4.6. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
- az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
 - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
 - a bontás építési munkák során keletkezett hulladékokról szóló nyilvántartási lapjait, illetve ehhez kapcsolódó szállítói és befogadó nyilatkozatokat vonatkozó jogszabályok alapján,
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
 - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplól oldalak másodpéldányainak mellékelése,
 - a kivitelezési munkák megvalósításához szükséges esetleges szakvéleményeket,
 - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó **egy végszámla** benyújtására jogosult.
- 5.2. A **végszámla 100%-os teljesítési foknál** a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.3. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékletként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.5. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó **Sberbank Magyarország Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett 14100251-77450549-01000008 számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

6.) Kötbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő napi a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 10 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói végszámlából kerül beszámításra.

7.) Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges munkakezdési, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.5. A tárgyi munkálatok kivitelezésének megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi ingatlanon lévő intézmény működése a napi tevékenységének végzése közben is folyik majd. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.



- 7.6. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező burkolatokat, zöldfelületeket, eszközöket és egyéb berendezéseket nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint) és azt az ellenőrzéshez hozzáférést biztosítani a helyszínen.
- 7.8. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.9. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.10. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 7.11. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.13. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.14. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a környező zöldfelületek folyamatos használata mellett történik. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a környező zöldfelületek rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzéseket a Megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.15. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.16. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.17. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
- 7.18. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.19. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 7.20. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.21. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Tervező, Műszaki ellenőr és a



Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.

- 7.22. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 2 pld. megvalósulási dokumentációt (2 pld. eredeti) a Megrendelő részére átadni.
- 7.23. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.25. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.26. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított **24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

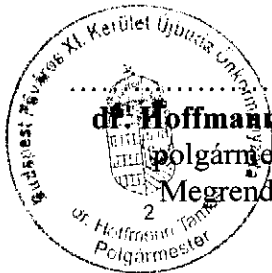
9.) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója
Kapcsolattartók: Alexa Csaba, Tel: 06-30/686-4471
- 9.5. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Ihász Tibor ügyvezető, email: ihasz.tibor@ujbuda.hu, Tel: +3613723459
Kapcsolattartók: Czikora Zoltán, Tel: +3613723459
- 9.6. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.7. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

- 9.8. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadóak
- 9.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.12. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2019. július



Dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Megrendelő

2019 SZEPT 0 5

Ellenjegyezte:

Vargáné dr. Kremzser Zsuzsanna
jegyző

2019 SZEPT 0 2.

Melléklet:

1. Melléklet: Vállalkozói árajánlat (1 példány)
2. Melléklet: Inhouse nyilatkozat.

**ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjksz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

Ihász Tibor
ügyvezető

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte

Soltész Erika
igazgató

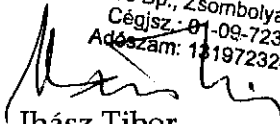
2019 SZEPT 0 4.

NYILATKOZAT

Alulírott, **Ihász Tibor** ügyvezető nyilatkozom, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** 2019. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata in-house társaságának minősül, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés ka) pontjában, valamint a 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Budapest, 2019. július 22.

**ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43



Ihász Tibor
ügyvezető

TÉTELES ÁRAJÁNLAT a Budapest XI. kerület Újbuda USZOSZ nappali ellátási központ udvarfelújítás (Fejér Lipót u. 59.) I. ÜTEM			
I. BONTÁSI MUNKÁK, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	mennyiség	egységár	összesen
Burkolatbontások			
1. Aszfalt burkolat bontása alépitménnyel együtt, 30 cm vtg-ban, 14 m ² -en	4,20 m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 7 500 Ft / m ³	0 Ft 31 500 Ft
2. Kikerülő anyag elszállítása lerakóhelyre, 30 % lazulással	5,00 m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 7 500 Ft / m ³	0 Ft 37 500 Ft
Parkberendezések bontása			
3. Pollerek bontása, elszállítása	6,00 db	a: 0 Ft / db d: 2 100 Ft / db	0 Ft 12 600 Ft
4. Kerítés bontása, elszállítása	19,00 fm	a: 0 Ft / fm d: 2 200 Ft / fm	0 Ft 41 800 Ft

A

5. Egyéb, kertben található hulladék (autógumi, betontömb) bontása, elszállítása	3,00 m3 a: 0 Ft / m3 d: 10 000 Ft / m3	0 Ft 30 000 Ft
Cserjeirtás és fakivágás, kaszálás		
6. Cserjék visszametszése	5,00 m3 a: / m3 d: 4 400 Ft / m3	0 Ft 22 000 Ft
7. Fák tisztítómetszése	20,00 m3 a: 0 Ft / m3 d: 17 000 Ft / m3	0 Ft 340 000 Ft
8. Kiszáradt fák kivágása 7, 10, 12, 15, 20, 30, 35 cm átmérő (Ailanthus altissima)	8,00 db a: 0 Ft / db d: 18 500 Ft / db	0 Ft 148 000 Ft
9. Kikerülő zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, 30 % lazulással	66,00 m3 a: 0 Ft / m3 d: 5 800 Ft / m3	0 Ft 382 800 Ft
Munkanem összesen nettó:		1 046 200 Ft
II. FÖLDMUNKÁK		
	<i>menyiség</i>	<i>egységár</i>
		<i>összesen</i>
1. Tüőkkiemelés tervezett térkő burkolat alatt 28 cm mélységben, kivéve bontások helyén, 33 m2-en	9,24 m3 a: 0 Ft / m3 d: 4 000 Ft / m3	0 Ft 36 960 Ft
2. Tüőkkiemelés tervezett játszótér gumiburkolat alatt 30 cm mélységben, 86 m2-en	29,40 m3 a: 0 Ft / m3 d: 4 000 Ft / m3	0 Ft 117 600 Ft

h

3. Termőföld terítése tervezett zöldfelületeken 30 cm vtg-ban bontások helyén, 5 m ² -en	1,50 m ³	a: 6 400 Ft / m ³ d: 3 800 Ft / m ³	9 600 Ft 5 700 Ft
4. Kikerülő anyag elszállítása lerakóhelyre, 30 % lazulással	51,00 m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 7 400 Ft / m ³	0 Ft 377 400 Ft
Munkanem összesen nettó:			547 260 Ft
III. BURKOLAT- ÉS SZEGÉLYÉPÍTÉS			
	mennyiség	egységár	összesen
1. Kerti szegély építése betonlapba ágyazva, 5x25x100	47,00 fm	a: 3 800 Ft / fm d: 2 200 Ft / fm	178 600 Ft 103 400 Ft
2. 5 mm x 150 mm tűzhorganyzott acélszegély építése, betongerendába ágyazva	22,00 fm	a: 5 200 Ft / fm d: 2 100 Ft / fm	114 400 Ft 46 200 Ft
3. Kiselemes térkő járda burkolat építése az alábbiak szerint: 10 cm vtg. homokos kavics alépitmény, tömörítve	39,00 m ²	a: 870 Ft / m ² d: 430 Ft / m ²	33 930 Ft 16 770 Ft
10 cm vtg. zúzottkő alépitmény, tömörítve	39,00 m ²	a: 1 300 Ft / m ² d: 450 Ft / m ²	50 700 Ft 17 550 Ft
2 cm vtg. fektető homokágyazat	39,00 m ²	a: 210 Ft / m ² d: 90 Ft / m ²	8 190 Ft 3 510 Ft

L

6 cm vtg. térkő fektetése, pl. KK Kavicsbeton London, szürke, 20x20 és 20x10 cm méretű kövek vagy ezzel egyenértékű

39,00 m2 a: 4 500 Ft / m2
d: 4 200 Ft / m2

175 500 Ft
163 800 Ft

Védőcső fektetése II. ütemben épülő vízvezeték részére járda alá

2,00 fm a: 3 200 Ft / fm
d: 3 200 Ft / fm

6 400 Ft
6 400 Ft

4. Öntött ütéscsillapító gumiburkolat építése **játszóterén** az alábbiak szerint:

10 cm vtg. zúzottkő aléptírnény (vízáteresztő makadám burkolat UNV kövekből, finom frakció mentesen)+10 cm CKT

98,00 m2 a: 3 400 Ft / m2
d: 1 300 Ft / m2

333 200 Ft
127 400 Ft

3 cm vtg. SBR ütéselelyelő réteg

62,00 m2 a: 3 700 Ft / m2
d: 3 000 Ft / m2

229 400 Ft
186 000 Ft

5 cm vtg. SBR ütéselelyelő réteg

32,00 m2 a: 5 800 Ft / m2
d: 3 200 Ft / m2

185 600 Ft
102 400 Ft

1 cm EPDM öntött gumi kopóréteg, színes

94,00 m2 a: 18 000 Ft / m2
d: 4 700 Ft / m2

1 692 000 Ft
441 800 Ft

Munkanem összesen nettó:
4 223 150 Ft

IV. JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK TELEPÍTÉSE mennyiség egységár összesen

✓

1.	IPS Gyermekszem hinta (HI105 fészekhinta üléssel), átm. 120 cm vagy ezzel egyenértékű	1,00 db	a: 1 800 000 Ft / db	1 800 000 Ft
		d: 180 000 Ft / db		180 000 Ft
2.	Meglévő körhinta felújítása, kihelyezése (GAMESZ finanszírozásában)	1,00 db		
3.	MAGIKME Pillangó rugós mérleghinta vagy ezzel egyenértékű	1,00 db	a: 630 000 Ft / db	630 000 Ft
		d: 81 000 Ft / db		81 000 Ft
	Szabványossági felülvizsgálat			
4.	Játszóter szabványossági felülvizsgálata	3,00 db	a: / db	0 Ft
		d: 35 000 Ft / db		105 000 Ft
				Munkanem összesen nettó:
				2 796 000 Ft
V. EGYÉB BERENDEZÉSEK TELEPÍTÉSE				
			<i>mennyiség</i>	<i>egységár</i>
<i>összesen</i>				
1.	Új egyszárnyú kapu beépítése a nyugati bejáráshoz, elbontott kétszárnyú kapu helyére, oldalt zsalukó oszloppal, teljeskörűen kivitelezve	1,00 klt	a: 350 000 Ft / klt	350 000 Ft
		d: 300 000 Ft / klt		300 000 Ft
2.	Kaputelefon rendszer kiépítése (elektromos zár, kapubehúzó, kültéri fémházas olvasó és kódzár), 50 db proxy/érintős beléptető kártyával			

L

1,00 klt a: 240 000 Ft / klt 240 000 Ft
 d: 130 000 Ft / klt 130 000 Ft

3. Városszépítő, Urban pad kihelyezése, 5 deszkás,
 cikkszám: 44010102-T5KN-V vagy ezzel egyenértékű

2 db a: 83 000 Ft / db 166 000 Ft
 d: 10 000 Ft / db 20 000 Ft

Munkanem összesen nettó: 1 206 000 Ft


VI. NÖVÉNYTELEPÍTÉS	mennyiség	egységár	összesen
1. Gyepesítés fűmagvetéssel	##### m2	a: 300 Ft / m2 d: 300 Ft / m2	90 000 Ft 90 000 Ft

Munkanem összesen nettó: 180 000 Ft

Munkanemek összesen nettó:	9 998 610 Ft
ÁFA (27%):	2 699 625 Ft
Mindösszesen bruttó:	12 698 235 Ft

Budapest, 2019. július 22.

**ZSOMBOLYAI
 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
 Cégjisz.: 01-09-723211
 Adószám: 13197232-2-43


 István Tóth ügyvezető

k