

766/2018

Vállalkozási szerződés

vagyonőri feladatok ellátása vonatkozásában – 2018

tárgyban

Amely létrejött egyrészről a

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.
cégjegyzékszám: 01-09-723211
adószám: 13197232-2-43
bankszámlaszáma: 14100251-77450549-01000008
Képviseli: Ihász Tibor, ügyvezető
E-mail: ihasz.tibor@ujbuda.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a(z)

Valton-Sec Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109.
cégjegyzékszám: 01-09-365399
adószám: 10977956-2-43
bankszámlaszáma: 10900059-00000003-32790013
Képviseli: Varga Lajos
E-mail: iroda@valton.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Preambulum:

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő 2018. április 12. napján „Vállalkozási szerződés vagyonőri feladatok ellátása vonatkozásában - 2018.” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2018. július 19. napján.

Fentiekre való tekintettel a Felek megkötik a jelen szerződést.

- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik (a Jegyzőkönyv, a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben érvényesülnek az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen szerződés értelmezése során.

L

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen szerződés 2. számú mellékletében (a továbbiakban: „**Feladatleírás**”) részletezett feladatok ellátását.
- 2.2. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a megrendelést elvállalja, továbbá kötelezi magát, hogy a Feladatleírásban részletezett munkát a Megrendelő számára a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégzi, és kijelenti, hogy részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, valamint hogy a szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik.

3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta Megrendelőnek a Felhívás 14.5. K.1 (i) pontjában szerződéskötési feltételként meghatározott működési engedélyének másolatát. Vállalkozó vállalja, hogy működési engedélyének érvényességét a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja, illetve amennyiben ezen működési engedélyét visszavonják vagy az bármilyen okból érvényét veszíti, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megrendelővel együttműködve, a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak jogszabályba, a teljesítésére vonatkozó egyéb jogi normába vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a Vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, és annak jogszabályba, egyéb jogi normába vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, kizárólag a figyelmeztetéssel érintett rész vonatkozásában a Megrendelő kockázatára elláthatja.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért vagy károkért a Vállalkozó felelős, ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat illetve azt felmondhatja. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, annak kockázatára köteles a feladatot elvégezni.

- 3.3. A Vállalkozó minden olyan körülményről – beleértve a Megrendelőtől kapott információkat is – haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt, amely kedvezőtlen hatással lehet a jelen szerződés szerinti teljesítésének határidejére, minőségére és költségeire. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 3.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó társaságnál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki, továbbá ha a Vállalkozó csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményezett.
- 3.5. A szerződés teljesítésére részben vagy egészben való képtelenné válása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.

- 3.6. Vállalkozó köteles a Feladatleírásban foglalt feladatokat ellátó munkavállalóit szakszerűen irányítani és felügyelni. Vállalkozó a Feladatleírásban foglalt feladatokat ellátó munkavállalói által okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó munkavállalója által a Feladatleírásban foglalt bármely munka minőségét kifogásolja, akkor a Vállalkozó azt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köteles kijavítani. Felek rögzítik, hogy eltérő megállapodás hiányában a jelen pontban meghatározott határidő a jelen szerződés 9.2.4 pontja szerinti póthatáridőnek felel meg.
- 3.7. A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.
- 3.8. Vállalkozó munkavégzése során köteles a tűz- és vagyonvédelemre fokozott figyelmet fordítani, a feladat teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a szükséges elsődleges intézkedéseket megtenni.
- 3.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyén hatósági, közigazgatási tevékenység ellátása folyik, ezért az őrzésvédelemben és a recepciók szolgáltatás nyújtásában ténylegesen közreműködők kizárólag büntetlenül előéletű, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek lehetnek. Az őrzésvédelmi feladatokat ellátó személyek nevét előzetesen be kell jelenteni az Megrendelőnek.
- 3.10. Vállalkozó köteles a munkavállalóit a munkaügyi jogszabályoknak megfelelően bejelenteni, és utánuk a járulékfizetési kötelezettségének eleget tenni. Az ebből eredő bírságok és hatósági eljárásokért Vállalkozó helyt állni köteles.
- 3.11. Vállalkozó a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről.
- 3.12. Vállalkozó a Megrendelő szakszerű utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat a munkafolyamat egyes elemeire. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésének módjára. Megrendelő utasítást csak a szerződés keretei között adhat.
- 3.13. Vállalkozó köteles „Ellenőrzési Napló”-t és „Recepciók Napló”-t vezetni, melybe Megrendelő megjegyzéseket, észrevételeket tehet.
- 3.14. Vállalkozó a jelen szerződés őrzésvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásának részletezését külön „**Őrszolgálati Utasításban**” rögzíti, amelybe csak a Megrendelőnek, illetve a Megrendelő által megjelölt személyeknek enged betekintést.
- 3.15. A feladat ellátását Vállalkozó vezető beosztású tisztségviselője legalább napi egyszeri rendszerességgel köteles ellenőrizni. Feladata a teljesítés folyamatos felügyelete, a biztonsági örök eligazítása, a hiányosságok azonnali megszüntetése. Köteles minden rendkívüli eseményt kivizsgálni, a vizsgálat eredményét a szolgálati okmányokban rögzíteni, és arról Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.16. Vállalkozó a feladat ellátásáról Szolgálati Esemény Napló, Járőrfüzet, Szolgálat Vezénylési Napló, vezetésére köteles.
- 3.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő igényeivel összhangban a biztonsági örököt megfelelő formaruhával, fényképes azonosítóval és technikai eszközökkel látja el.
- 3.18. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során köteles mindenben a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi

CXXXIII. törvény rendelkezései szerint eljárni.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő köteles Vállalkozói Díjat a Vállalkozónak a Vállalkozó által szabályszerűen és mindenben a jelen szerződésnek megfelelő számla alapján megfizetni.
- 4.2. Megrendelő a tevékenység végzéséhez a Vállalkozó személyi állománya részére köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést. Megrendelő térítésmentesen mosdó és öltöző használatot biztosít.
- 4.3. A Megrendelő a szerződés teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Vállalkozó a jelen szerződés Feladatleírásában rögzített feladatait a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően maradéktalanul és kifogástalanul teljesítette, a szükséges dokumentumokat átadta.

5. A teljesítés helye

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak ellátására a Megrendelő székhelyén, illetve a Feladatleírásban meghatározott helyszínen (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”) köteles.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Helyszíntől eltérő helyszínrre a Vállalkozó, csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult teljesíteni.

6. A szerződés időtartama és hatálya

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől 2018. december 31. napjáig.
- 6.2. Felek rögzítik, valamint a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyedileg és esetileg, a saját önálló hatáskörében meghozott döntése alapján jogosult a jelen szerződés időtartamát + 1 + 1 + 1 + 1 hónap időtartammal meghosszabbítani.
- 6.3. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés különösen, de nem kizárólagosan a fizetési, szavatossági és jótállási kötelezettséget teljesítéséig marad hatályban.

7. Teljesítés

- 7.1. A Vállalkozó teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben valamint a jelen szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

8. Vállalkozói díj

- 8.1.A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Feladatleírásban rögzített feladatainak a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő, maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére 2.141,- Ft + ÁFA/óra/fő összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) jogosult.
- 8.2. A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogalapon nem jogosult további igényeket támasztani a Megrendelővel szemben a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, amely minden olyan költséget és díjat tartalmaz amely a jelen szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez szükséges.

9. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

9.1. A finanszírozás módja

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések saját forrásból kerülnek teljesítésre.

9.2. A teljesítés igazolása

- 9.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 9.2.2. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését 15 napon belül megvizsgálja, és nyilatkozik a Vállalkozónak a teljesítés megfelelőségéről, vagy nem megfelelőségéről.
- 9.2.3. Amennyiben Megrendelő a teljesítést megfelelőnek ítéli, úgy a Vállalkozó teljesítését követően haladéktalanul, de legfeljebb a fenti pontban rögzített határidőn belül kiállítja a Vállalkozó részére a vonatkozó teljesítésigazolást.
- 9.2.4. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem tartja megfelelőnek, úgy megjelöli az érintett hibákat és hiányosságokat, valamint meghatározza a teljesítési póthatáridőt, amelyre a Vállalkozó köteles a megjelölt hibákat és hiányosságokat kijavítani.

Amennyiben a teljesítés hibájának jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy olyan póthatáridőn belül nem kivitelezhető, amelyen belül még a Megrendelőnek érdekében áll a teljesítés elfogadása, a Megrendelő póthatáridő megjelölésére nem köteles, és a Felek a súlyos szerződésszegésre meghatározott rendelkezések szerint járnak el.

- 9.2.5. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem volt megfelelő, úgy a póthatáridőn belül a hibátlan teljesítés megtörténtekor a Felek a jelen szerződés fenti 2-4. pontja szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazzák.

9.3. Fizetési határidő:

A szerződés szerinti kifizetés(ek) a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történik / történnek.

9.4. Előleg:

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján ellátott feladataival összefüggésben.

9.5. Számlázás:

A Vállalkozó a jelen szerződés alapján havonta 1 db számla kiállítására jogosult.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó:

- a számviteli szabályoknak mindenben megfelelően kiállított számlát a számla kiállításának napján köteles pdf formátumban megküldeni a Megrendelő képviselőjének e-mail útján, továbbá
- a számla kiállítását követő 2 napon belül köteles a számlát a Megrendelő képviselőjének személyesen átadni, vagy a Megrendelőnek megküldeni (tértivevénnyel igazoltan) postai úton (amennyiben nem elektronikus számlát küldött meg a Megrendelőnek).

9.6. Egyéb előírások:

A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeket magyar forintban (HUF) teljesítik.

A Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetéseit a Vállalkozó bankszámlájára átutalással teljesíti.

9.7. A kifizetések tekintetében irányadó jogszabályok:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetésekre a következő jogszabályokat tekintik - különösen, de nem kizárólagosan - irányadónak:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”);
- Kbt.;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér:

10.1.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármilyen határidő tekintetében a teljesítéssel késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítés időpontjáig (azaz a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásáig) terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”).

10.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: ajánlattevő megajánlása szerint.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege: a nettó ajánlati ár és a tárgyhónapban felhasznált munkaórák szorzatának 20 %-a.

- 10.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.
- 10.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.
- 10.1.7. A Késedelmi Kötbért Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

- 10.2.1. Amennyiben a jelen szerződés a Vállalkozó felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).
- 10.2.2. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Vállalkozó valamennyi súlyos szerződésszegését a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintik, és ezen okok bekövetkeztének esetére a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.
- 10.2.3. A meghiúsulási kötbér alapja: a nettó ajánlati ár és a feladateleírásban meghatározott munkaórák szorzata.
- 10.2.4. A Meghiúsulási Kötbér mértéke: ajánlattevő megajánlása szerint.
- 10.2.5. A Meghiúsulási Kötbért Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos vegyes rendelkezések:

- 10.3.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy Megrendelő kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális / esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 10.3.2. A Vállalkozó köteles a szerződésszegéssel okozott teljes kárt a Ptk. szerint a Megrendelőnek megtéríteni.

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a kötbér(ek) mértékén felüli kárának megtérítését Megrendelő a Ptk. szerint követelheti.

- 10.3.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.
- 10.3.4. A Megrendelő a kötbérvételezés mellett jogosult jótállási igényeit is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

11. Vis maior

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy mentesül a Vállalkozó a késedelemhez / hibás teljesítéshez fűzött jogkövetkezmények alól, ha annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, egész országot érintő sztrájk) vagy a Megrendelő olyan tevékenysége, mulasztása, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését akadályozza.
- 11.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, ha a szerződés szerű teljesítése számára nem felróható okból akadályba ütközik. Ezen felül is köteles a Megrendelőt tájékoztatni minden olyan előre nem látott körülményről, amely a teljesítését megnehezíti.
- 11.3. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

12. Szerződésszegés, felmondás

- 12.1. A Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, és tartózkodni kötelesek a szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.
- 12.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:
- 12.2.1. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
 - 12.2.2. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt összesen 6 alkalommal késedelembe esik;
 - 12.2.3. a szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;
 - 12.2.4. Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
 - 12.2.5. Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen szerződésben, valamint a Feladatleírásban rögzítetteknek, vagy a hiba jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy csak olyan határidővel lenne lehetséges, hogy póthatáridő biztosítása a Megrendelőtől nem elvárható;
 - 12.2.6. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó általi elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen szerződést felmondani.
- 12.4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen szerződét, úgy a Vállalkozó a Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

13. A szerződés módosítása

- 13.1. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően.
- 13.2. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 13.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3., valamint 4. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

14. Alvállalkozók igénybevétele:

- 14.1. Felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevételére kizárólag az ajánlatában, illetve a Kbt.-ben rögzítettek szerint jogosult.

15. A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések

- 15.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 15.2. A Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 15.3. A Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 15.4. A Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnival az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 15.5. A Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben
- 15.5.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 15.5.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 15.6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

- 15.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 15.6.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes- és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.8. A jelen szerződés mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. *[Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]*

16. Átláthatóság

- 16.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 16.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 16.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 16.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

17. Titoktartás

- 17.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 17.2. A jelen szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőriz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 17.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat vagy tárhat fel

semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót, de a Vállalkozó ilyen esetben is haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni az információ átadásáról.

- 17.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 17.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

18. Együttműködés és kapcsolattartás

- 18.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 18.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megküldendő iratokat az adott napon - a jelen szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - 16 óra 30 percig kell a másik Félnek megküldeni.
- A Felek megállapodnak, hogy a fenti időpontnál később megküldött értesítést úgy tekintik, mintha az a következő munkanapon került volna megküldésre.
- 18.3. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 18.4. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségekre törekednek.
- 18.5. A Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.
- 18.6. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés teljesítését figyelemmel kíséri a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.
- 18.7. Kapcsolattartás módja

A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 18.7.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 18.7.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 18.7.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes

ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló, a kézbesítés sikertelenségére utaló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

- 18.7.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazoláson jelzett napon, vagy
- 18.7.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „Áthaladás Időpontja”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 18.7.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

18.8. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 4. számú mellékletében rögzítik.

19. A szerződés nyelve

19.1. A jelen szerződés magyar nyelven készült.

19.2. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek magyar nyelven kell elkészülni, leszámítva ha a Megrendelő az ettől való eltéréshez előzetesen írásban hozzájárult.

20. Alkalmazandó jog

20.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.

20.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

21. Jogviták rendezése

21.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

21.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. Záró rendelkezések

22.1. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak

a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezésével jogosult.

22.2. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.

22.3. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

22.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékleteinek meghatározása:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga
 - 1.1. számú melléklet: Felhívás (fizikailag nem csatolandó)
 - 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem csatolandó)
 - 1.3. számú melléklet: Ajánlat (fizikailag nem csatolandó)
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Megrendelő képviselőjében eljáró egyes személyek
4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjében eljáró egyes személyek

22.5. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2018.07.26.

Kelt: Budapest, 2018.07.26.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjksz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Ihász Tibor,
ügyvezető
- Megrendelő -

VALTON-SEC KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1124 Budapest,
Hegyvilja ut. 109.
Adószám: 10977930-2-43

Valton-Sec Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Varga Lajos
ügyvezető
- Vállalkozó -