

1	3	1	9	7	2	3	2	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1	0	9	7	2	3	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

Egyszerűsített éves beszámoló

2018.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2019. május 10.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosítása	2018. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 502 851	0	1 474 397
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	285		171
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 502 566		1 474 226
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor)	89 798		88 986
09.	I. KÉSZLETEK	229		48
10.	II. KÖVETELÉSEK	41 109		45 642
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	48 460		43 296
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	310		343
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	1 592 959		1 563 726

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégj.sz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statistikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat


Források (passzívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosítása	2018. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	572 671		679 657
16.	I. JEGYZETT TŐKE	190 200		190 200
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	69 000		69 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	167 151		282 726
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	32 494		30 745
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	ADÓZOTT EREDMÉNY	113 826		106 986
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	994 065		861 490
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	781 995		668 127
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	212 070		193 363
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	26 223		22 579
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1 592 959		1 563 726

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft- ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosítása	2018. év	
a	b	c		d	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	523 342		700 903	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények				02.
III.	Egyéb bevételek	6 142		4 460	03.
	III. sorból: visszaírt értékesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	250 720		387 789	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	100 585		113 436	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	32 339		30 749	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	22 130		21 408	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	123 710	0	151 981	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	286		5	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 118		42 027	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-7 832	0	-42 022	13.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.)	115 878	0	109 959	18.
X.	Adófizetési kötelezettség	2 052		2 973	19.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	113 826	0	106 986	20.

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjzs.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43


A vállalkozás vezetője
(képviselője)