

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | 9 | 7 | 2 | 3 | 2 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 0 | 9 | 7 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Céjegyzekszám

## Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

### Egyszerűsített éves beszámoló

2019.  
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2020. május 21

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Céjegyzekszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése  | 2018. év  | Előző év(ek)<br>módosítása | 2019. év  |
|--------------|--|-----------|----------------------------|-----------|
| a            | b  | c         | d                          | e         |
| 01.          | <b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)             | 1 474 397 | 0                          | 1 430 308 |
| 02.          | I. IMMATERIÁLIS JAVAK  | 171       |                            | 57        |
| 03.          | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése            |           |                            |           |
| 04.          | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK  | 1 474 226 |                            | 1 430 251 |
| 05.          | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése               |           |                            |           |
| 06.          | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK                           |           |                            |           |
| 07.          | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése |           |                            |           |
| 08.          | <b>B. Forgóeszközök</b> (09. + 10. + 11. + 12. sor)          | 88 986    |                            | 84 239    |
| 09.          | I. KÉSZLETEK   | 48        |                            | 71        |
| 10.          | II. KÖVETELÉSEK  | 45 642    |                            | 5 185     |
| 11.          | III. ÉRTÉKPAPÍROK  |           |                            |           |
| 12.          | IV. PÉNZESZKÖZÖK   | 43 296    |                            | 78 983    |
| 13.          | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                        | 343       |                            | 1 278     |
| 14.          | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13. sor)                   | 1 563 726 |                            | 1 515 825 |

Keltetés: Budapest 2019.05.21.

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
P.H.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft- ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése   | 2018. év  | Előző év(ek)<br>módosítása | 2019. év  |
|--------------|---|-----------|----------------------------|-----------|
| a            | b   | c         | d                          | e         |
| 15.          | <b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)        | 679 657   |                            | 770 757   |
| 16.          | I. JEGYZETT TŐKE  | 190 200   |                            | 190 200   |
| 17.          | 16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken    |           |                            |           |
| 18.          | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                 |           |                            |           |
| 19.          | III. TŐKETARTALÉK   | 69 000    |                            | 69 000    |
| 20.          | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | 282 726   |                            | 399 457   |
| 21.          | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK  | 30 745    |                            | 21 000    |
| 22.          | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                       |           |                            |           |
| 23.          | ADÓZOTT EREDMÉNY  | 106 986   |                            | 91 100    |
| 24.          | <b>E. Céltartalékok</b>                                       |           |                            |           |
| 25.          | <b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28. sor)                   | 861 490   |                            | 729 251   |
| 26.          | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                |           |                            |           |
| 27.          | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                           | 668 127   |                            | 539 514   |
| 28.          | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                           | 193 363   |                            | 189 737   |
| 29.          | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                       | 22 579    |                            | 15 817    |
| 30.          | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b><br>(15.+24.+25.+29. sor) | 1 563 726 |                            | 1 515 825 |

Keltetés: Budapest 2019.05.21.

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5  
 Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01  
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló  
 "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft- ban

| Tétel-<br>szám | A tétel megnevezése  | 2018. év | Előző év(ek)<br>módosítása | 2019. év |     |
|----------------|--|----------|----------------------------|----------|-----|
| a              | b  | c        |                            | d        |     |
| I.             | Értékesítés nettó árbevétele   | 700 903  |                            | 509 000  | 01. |
| II.            | Aktivált saját teljesítmények  |          |                            |          | 02. |
| III.           | Egyéb bevételek  | 4 460    |                            | 3 331    | 03. |
|                | III. sorból: visszaírt értékvesztés                                  |          |                            |          | 04. |
| IV.            | Anyagjellegű ráfordítások  | 387 789  |                            | 191 024  | 05. |
| V.             | Személyi jellegű ráfordítások  | 113 436  |                            | 128 958  | 06. |
| VI.            | Értékcsökkenési leírás   | 30 749   |                            | 47 870   | 07. |
| VII.           | Egyéb ráfordítások   | 21 408   |                            | 20 595   | 08. |
|                | VII. sorból: értékvesztés  |          |                            |          | 09. |
| A.             | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br>(I.+II.+III-IV.-V.-VI.-VII.) | 151 981  | 0                          | 123 884  | 10. |
| VIII.          | Pénzügyi műveletek bevételei   | 5        |                            | 11       | 11. |
| IX.            | Pénzügyi műveletek ráfordításai                                      | 42 027   |                            | 29 160   | 12. |
| B.             | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                             | -42 022  | 0                          | -29 149  | 13. |
| C.             | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.)  | 109 959  | 0                          | 94 735   | 18. |
| X.             | Adófizetési kötelezettség  | 2 973    |                            | 3 635    | 19. |
| D.             | ADÓZOTT EREDMÉNY (+I-E.-XII.)  | 106 986  | 0                          | 91 100   | 20. |

Keltezés: Budapest 2019.05.21.

ZSOMBOLYAI  
 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
 Adószám: 13197232-2-43

  
 A vállalkozás vezetője  
 (képviselője)