

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) továbbiakban, mint Megrendelő, másrészt a PROSPERITÁS ÉPSZER Kft. (1097 Bp., Külső Mester u.82.) továbbiakban, mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek:

1.1. Megrendelő: ZSOMBOLYAI INGATLANHASZNOSÍTÓ Kft.

Székhely:	1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzék száma:	01-09-723211
Adószám:	13197232-2-43
Számlaszáma:	14100251-77450549-01000008
Képviselő:	Ihász Tibor

1.2. Vállalkozó: PROSPERITÁS ÉPSZER Kft.

Székhely:	1097 Budapest, Külső Mester u. 82.
Levelezési cím:	1701 Budapest, Pf.: 47
Számlaszáma:	11721002-21446689
Adószáma:	12253975-2-43
Cégjegyzék száma:	Cg. 01-09-569759
Képviselő:	Szabó István

2 A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező „KÖLTSÉGVETÉS”-ben részletesen meghatározott, Vállalkozó által Megrendelő részére történő „1117 Budapest, Zsombolyai u. 4. sz. épület 5. emeleti teraszburkolat felújítása” munkát. A jelen Vállalkozói szerződés alapján Vállalkozó köteles a kialakítási munkát a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre befejezni és a Megrendelőnek átadni. A Megrendelő pedig köteles az elvégzett munkát átvenni, és annak ellenértékét – jelen Szerződés szerint – megfizetni.

3 A szerződés létrejötte

A Szerződés létrejön abban az esetben, ha a Vállalkozó és a Megrendelő azt írásban aláírásával hitelesíti, illetve, ha a Vállalkozó a Megrendelő részére a KÖLTSÉGVETÉS-ben foglalt megrendeléssel megegyező tartalmú rendelés-visszaigazolással él.

Ha a Vállalkozó a KÖLTSÉGVETÉS-től eltérő tartalmú Megrendelést igazol vissza, akkor az új ajánlattételnek minősül és csak az annak Megrendelő általi írásban történő elfogadása esetén jön létre a szerződés.




4 A szerződés összege:

A Szerződő felek – kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatukkal - a 2. pontban megjelölt kivitelezés árát, az alábbi összegben határozzák meg:

8.153.254 Ft + ÁFA, átalány áron

Pótmunka címén Vállalkozó csak olyan költséget számolhat fel, mely Megrendelő írásbeli külön igénye alapján keletkezett.

Többletmunka esetében költség vagy díjigény nem érvényesíthető.

A jelen pontban meghatározott átalányár magába foglal minden olyan beépített dolgot és tevékenységet, ami a szerződés tárgyának kivitelezéséhez és annak rendeltetésszerű használatához szükséges.

5 A szerződés teljesítésének időpontjai:

-Kezdés: 2018. június 25.

-Befejezés: 2018. augusztus 31.

A kivitelezési munkák befejezését követően a szerződéses felek átadás-átvételi bejárást tartanak és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Hiánypótlás esetén a korrekciók végrehajtását (pótlását) határidőkhöz kötik, és írásban rögzítik.

6 Pénzügyi elszámolás:

Vállalkozó az elvégzett munkájáról kiállított számláit (2 db rész-számla, 30 és 60%-os készülség esetén, illetve 1 db végzsámla) az ellenőrzött és írásban igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani.

A számla kifizetését megrendelő az átvételtől számított 15 naptári napon belül, átutalással teljesíti.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

7 Megrendelő kötelezettségei:

- víz és elektromos áram térítésmentes biztosítása
szabad szállítási útvonal biztosítása
- Megrendelő köteles tájékoztatni Vállalkozót a területén érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásokról, amely a dolgozók oktatásának keretében történik.
- Megrendelő köteles a Vállalkozót a kivitelezés ideje alatt a felmerülő változásokról, pontosításokról tájékoztatni.
- Megrendelő a helyszíni munkák elvégzéséhez munkaterületet, villamos-energia csatlakozást és a Vállalkozó dolgozóinak/járműveinek belépési engedélyt biztosít. Biztosítja továbbá a munkavégzés helyszíneire történő bejutást, illetve szükség esetén a munkaterület felügyeletét, de nem köteles a Vállalkozó eszközeinek és anyagainak



őrzésére, azt a Vállalkozó saját tároló konténerben helyezi el, melynek beállítására Megrendelő megfelelő helyet biztosít.

8 Vállalkozó kötelezettségei:

- a munkaterület folyamatos takarítása
- a munkahelyen belüli őrzés-védelem biztosítása
- a munkavégzés során keletkezett minden törmelék, hulladék elszállítása
- A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- A Vállalkozó köteles informálni a Megrendelőt minden olyan folyamatról és körülményről, amelynek jelentősége lehet a Megrendelő döntési szempontjából. Egyebekben a Vállalkozó köteles a Megrendelő kívánságára információt adni minden, a tervezett létesítményre vonatkozó kérdésben.
- Vállalkozó képviselője köteles az építkezés helyszínén személyesen olyan gyakran jelen lenni, ahogyan ezt az építés folyamatának gondos ellenőrzése és a Megrendelőnek a fontos kérdésekben nyújtandó tanácsadások szükségessé teszik.
- a Megrendelő területén érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartása
- Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni.
- Vállalkozó garántálja, hogy dolgozói és alvállalkozóinak dolgozói munkaviszonnyal, illetve munkavállalási engedéllyel rendelkeznek.

9 Szavatosság, jótállás (beépített új anyagra, szerkezetre)

- Vállalkozó által a munkákra vállalt jótállás időtartama: 2 év
- Minden beépített anyagra és szerkezetre Vállalkozó a jogszabályok szerinti jótállást biztosít. A felhasznált anyagok minőségtanúsítványai, vizsgálati jegyzőkönyvei naplómellékletként kerülnek átadásra.
- Ha garanciális igény lép fel, a Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 48 órán belül a garanciális hibát kivizsgálni és a szükséges garanciális munkákat haladéktalanul elvégezni.

10 Környezetvédelem

Vállalkozó köteles minden olyan anyagot, törmeléket, csomagoló eszközt stb. a munkaterületről, ill. a felvonulási területről eltávolítani, mely a saját tevékenysége kapcsán keletkezik, s a környezetvédelmi törvények és jogszabályok szerint környezetszennyezőnek minősülnek.

11 Munkavédelem

Vállalkozó köteles betartani a munkaterületén belül a vonatkozó általános és megrendelő specifikumát képező eseti munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, rendeleteket.

L

[Handwritten signature]

12 Védelmi és információs jogok

A szerződésről és mellékleteiről (tervek, iratok, levelezések stb.) a szerződés teljesítésében résztvevő partnereken kívül harmadik fél részére információ nem adható ki.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkatársainak csomagjait szűrőpróbaszerűen ellenőrizni, különösen az üzemi terület elhagyásakor. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy munkatársai alávéssék magukat a fent nevezett ellenőrzésnek. Ugyanez vonatkozik gépjárműveire és egyéb tárgyaira is.

13 Késedelmi kötbér

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződés alapján a megrendelt kivitelezést határidőre nem teljesíti, úgy a megrendelt és el nem végzett munka nettó értékének 0,5% / nap késedelmi kötbér fizetésére köteles, azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozó díj 20%-a.

A kötbérek a Vállalkozó részére fizetendő vagy esedékessé váló bármely számlákba beszámíthatók, és így azokból azonnal levonásra kerülnek. Ha a számla összege csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, a Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 30 napon belül köteles átutalni Megrendelőnek.

14 Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Együttműködésük során fellépő esetleges vitás kérdéseket a Felek elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megrendelés teljesítése keretében az általa készített vagy beszerzett dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

A létesítmény építése után minden terv és a projektre vonatkozó dokumentum a Megrendelő tulajdonába megy át. A Megrendelő megszerez minden, a megbízásában megnevezett építmény létesítésére és az esetleges későbbi módosításra vonatkozó jogot.

16 Egyéb megállapodások

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződő felek a szerződés minden pontját elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Pótmunkák elvégzését Megrendelő, Vállalkozó előzetes ajánlata alapján rendeli el. A pótmunkák értéke a szerződéses összeg értékét növeli, ill. a munka jellegétől függően a határidőket is érintheti.

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen segítik egymás munkáját.

Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzésére, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.



17 Felek képvisellete:

Megrendelő kapcsolattartója:

Szerződéses kapcsolattartó: **Ihász Tibor** ügyvezető +36 30 203 2733

Helyszíni képviselő: **Czikora Zoltán** üzemeltetési vezető +36 30 386 0157

Vállalkozó képvisletére jogosultak:


- általános állásfoglalásra
jogosult képviselő: **Szabó István** ügyvezető tel: +36 30 950 5659
Felelős műszaki vezetői sz.: MV-É 01-03757
- helyszíni képviselő: **Rosenberger Gábor** építésvezető tel: +36 30 954 4478

19 A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Költségvetés

Jelen szerződés 3 hitelesen aláírt példányban készült, amelyből 1 példány a Vállalkozó, 2 példány a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2018. június 1.



Megrendelő

PROSPERITÁS ÉPSZER KFT.
1097 Bp., Külső Mester u. 82.
Asz.: 12253975-2-43

Vállalkozó

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjksz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43