

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest XI. Fejér Neszmélyi út 36. sz. ingatlanon található épületrészben - Örmezei közösségi tér kialakítása

amely létrejött egyrészről a

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211
 Adószám: 13197232-2-43
 Fizetési számla száma: 14100251-77450549-01000008
 Képviseli: Ihász Tibor ügyvezető
 E-mail: ihasz.tibor@ujbuda.hu
 mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

SZIN-KER Építő Kft.

Székhely: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2.
 Cégjegyzékszám: 01-09-188935
 Adószám: 24916710-2-42
 Fizetési számla száma: 12011351-01438637-00100005
 KSH száma: 24916710-4120-113-01
 Képviseli: Schilling Balázs ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. április 03. napján „**Vállalkozási szerződés Budapest XI. Fejér Neszmélyi út 36. sz. ingatlanon található épületrészben - Örmezei közösségi tér kialakítása**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2018. május 02. napján.
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás(i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen Szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a

Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

- 1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
- 1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárástárgyának, azaz a „**Vállalkozási szerződés Budapest XI. Fejér Neszmeilyi út 36. sz. ingatlanon található épületrészben - Őrmezei közösségi tér kialakítása**” a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyk, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.6. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják, mint a jelen Szerződés 3.

számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A teljesítés helyszíne

- 3.1. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 4.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.

5. A teljesítés határideje

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől 2018.10.15-ig köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap).
- 5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása és szerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.3. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

L

ke

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.
- 6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munkaelvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervek dokumentáció alapján munkahiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átételhez valamennyi esetleges érintett közmű üzemeltetői és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.
- 6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a teljesítési határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyvösszegű átalányárban határozzák meg:
- nettó 93.721.378** (azaz kilencvenhárommillió hétszázhuszonegyezer
háromszázhetvennyolc Ft + ÁFA, amely **bruttó 119.026.150** (azaz százötvenkilencmillió
huszonhatezer egyszázötven Ft
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”))
- 7.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések saját forrásból kerülnek teljesítésre.

8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Tartalékkeret:

A Megrendelő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

8.4. Előleg:

8.4.1. Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás tárgyát építési beruházás képezte és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot Vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ának megfelelő, de legfeljebb 75.000.000,- (azaz hetvenötmillió) forint összegű előleg kifizetését kérte.

8.4.2. A Megrendelő előleget a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fizet Vállalkozó részére.

8.4.3. A Vállalkozó által igényelt előleg összege: 0 (azaz nulla) Ft.

8.4.4. Felek megállapodnak, hogy az előleg kifizetett összege a végszámla összegébe kerül beszámításra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére.

8.4.5. Felek megállapodnak, hogy az előleg kifizetett összege a végszámla összegébe kerül beszámításra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére.

8.4.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előlegszámla kézhezvételét követően fizeti meg az előleg összegét.

8.5. Számlázás:

8.5.1. A Megrendelő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az első részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 25 % -át elérő teljesítés esetén kerül sor;
- az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az áfa nélkül számított teljes szerződéses érték 70 % -ánál; továbbá
- a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

8.5.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő készre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.5.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

8.5.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlás-mentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

8.6. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul, leszámítva ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

8.7.2. A szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

8.7.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;

- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

9. Jótállás és szavatosság

- 9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 24. hónap jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a megkötésre kerülő szerződés szerinti hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

- 9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben levő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó szerződéses rendelkezések figyelembevételével.
- 9.5. Hibabejelentésalapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hiba vizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölés és e érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozóabejelentetthibátjogszerűkötelezettségeeseténnemszüntetimég / javítja ki vagy azt nemvállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Késedelmi kötbér:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”).

L

7

10.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj

10.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: a nettó Vállalkozói Díj 2 % -a / nap.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Meghiúsulási Kötbér összegével.

10.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér összege egyenlő a nettó Vállalkozói Díj 20 %-ával.

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2.4. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

10.2.5. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

10.3. Jóteljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot kötnek ki.

10.3.2. Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a jótállás és szavatosság időtartamának végéig kell érvényben lennie.

10.3.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

Bankgarancia.

10.3.4. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét

köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.4. A kötbér megfizetése

10.4.1. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

10.4.2. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 10 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

12.1. A
Megrendelő jelen Szerződésben vállalt teljesítéséhez a teljes munkaterület a Szerződés hat

álybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építésnaplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékleté képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

- 12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építésnaplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzésmegtoréntének igazolására a műszaki ellenőrzési naplót szignálja.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített teljesítési határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkáért harmadik személyt elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többlet) költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munkánem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni.
A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnal hatálytalanul felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többlet) költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.
- 12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

13.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

13.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 4. számú mellékleteként csatolják.

13.2. Műszaki ütemterv átadása

13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

13.2.2. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbiztosítási Eljárás Irat anyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.

- 13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszünetinap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 13.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jólátható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésszerű 1 (egy) m²táblát elhelyezni.
- 13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.
- 13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredőköltségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozóviselítovábbá az esetlegesen jelentkező felszínvíztelenítési költségeket.
- 13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárak ra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megővni, valamint az állagmegővése érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződésteljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűri halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződésteljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan tartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

- 13.13. A munkavégzésben résztvevők csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 13.14. A Vállalkozó akivitelezésmegkezdése előtt a munkaterület környezetének meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 13.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszakiellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 13.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 13.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munka végzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljeskörű felelősséggel felel.
- 13.18. Amennyiben akivitelezésközelében akivitelimunka által veszélyeztetett épülethelyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készít és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 13.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 13.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 13.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 13.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

- 14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az által a foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.

- 14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttesrendelet 10. §-aszerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
- 14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljeskörűen felel.
- 14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

- 15.1. Káresetbekövetkezésekor minden esetben lehetőleg rövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszakivezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezettek meg.
- 15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kárköltségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vismaior

- 16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróhatóokból (vismaior) a Felek bármelyiké nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vismaior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közútibaleset stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződés határidő a vismaior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

- 16.3. A fenyegető vismaiorról és a vismaior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 16.4. Akésedelmestájékoztatásból származó kárértakésedelmestájékoztatásért felelős Félfel.

17. Átadás-átvétel:

- 17.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 17.5. A Megrendelőnek jogavanaműszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Felelősségbiztosítás

- 18.1. A Vállalkozó a jelen szerződés megkötéséig a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább 100.000.000,- Ft /év és legalább 50.000.000,- Ft, / kár összegű, valamennyi Szerződéses feladatára kiterjedő felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen szerződés hatályának végéig érvényben tartani.

- 18.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben másolati példány került átadásra, úgy Vállalkozó köteles a biztosítási szerződés egy eredeti példányát annak biztosító szervezettől történő átvételét követő 3 munkanapon belül átadni. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény), valamint a Megrendelőt, mint kedvezményezett megnevezése.
- 18.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából.
- 18.4. A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.
- 18.5. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 18.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

19. Együttműködés és kapcsolattartás

- 19.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 19.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 19.3. A Felek jogait jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 19.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

19.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

19.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy

19.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy

19.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

19.5.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazolóson jelzett napon, vagy

19.5.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy

19.5.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

19.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 6. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

20. A szerződés módosítása

L

EL

- 20.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően
- 20.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 20.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 20.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 6., valamint 7. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

21. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 21.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt csatolni a saját, vagy az alvállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 21.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés nem fogja meghaladni a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglalt mértéket.
- 21.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 21.5. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

21.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

21.6.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

21.6.2. a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

21.6.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

21.7. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

21.8. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

21.8.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

21.8.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21.9. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

21.9.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

21.9.2.a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

21.10. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

21.11. A jelen Szerződés 8. mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
[Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

21.12. A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

Jótállás (hónap)	24.	hónap
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	53.	hónap

22. Átláthatóság

22.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

22.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

22.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

22.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

23. Titoktartás

- 23.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 23.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőriz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 23.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.
- 23.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, átalány-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 23.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 23.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

24. Jogviták rendezése

- 24.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 24.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Záró rendelkezések

- 25.1. A Vállalkozóakivitelezésselkapcsolatbannylvánosközleményreésreklámokkihelyezésérecsak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.


- 25.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes és a jelen Szerződésre is vonatkozó építési-szerelési tevékenységre kiterjedő minimum 25 000 000,- **Ft/kár**, valamint 50 000 000,- **Ft/év** összegű felelősségbiztosítással, továbbá a Szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.
- 25.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 25.4. Jelen Szerződésre amagyarjogazírányadó.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

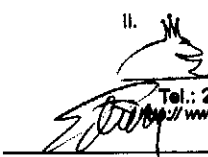
Melléklet:

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga | |
| 1.1. számú melléklet: | Felhívás | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.3. számú melléklet: | Ajánlat | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 2. számú melléklet: | Műszaki leírás | |
| 3. számú melléklet: | Árazott költségvetés | |
| 4. számú melléklet: | Pénzügyi ütemterv | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra) |
| 5. számú melléklet: | Műszaki ütemterv | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra) |
| 6. számú melléklet: | Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői | |
| 7. számú melléklet: | Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői | |
| 8. számú melléklet: | A külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén) | |

Kelt: Budapest, 2018. május 10.


Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.
Ihász Tibor
ügyvezető
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2018. május 10.

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.
1106 Bp., Tarkarét u. 2.
Adószám: 24916710-2-42
12011351-01438637-00100005
Tel.: 262-4715 / 262-4716 Fax: 261-2623
e-mail: info@szin-ker.hu

Szin-Ker Építő Kft.
Schilling Balázs
ügyvezető
- Vállalkozó -

