

45/2019.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Budapest XI. Neszmélyi út 36. sz. ingatlanon található épületrészben Őrmezei közösségi tér kialakítása kivitelezési munkáira

Amely létrejött egyrészről a

**Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

címe: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

cégjegyzékszám: 01-09-723211

adószám: 13197232-2-43

bankszámlaszáma: 14100251-77450549-01000008

KSH: 131972321440

képviseli: Ihász Tibor ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**SZIN-KER Építő Kft.**

Székhely: 1106 Budapest, Tarkarét u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-188935

Adószáma: 249167710-2-42

Fizetési számla száma: 12011351-01438637-00100005

KSHszáma: 24916710-4120-133-01

Képviseli: Schilling Balázs ügyvezető

Mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

Között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018.május 10. napján „Vállalkozási szerződést kötöttek Budapest XI. Neszmélyi út 36. sz. ingatlanon található épületrészben Őrmezei közösségi tér kialakítására a továbbiakban: „Szerződés”)

### **2. A szerződésmódosítás indoka**

2.1. A megkötött Vállalkozási szerződést Felek közös megállapodással módosítják a pótmunka igények felmerülése következtében.

### **3. A szerződés módosítása**

3.1. A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 98 664 408,-** (azaz kilencvennyolcmillió-hatszázhatvannégyezer-négyszáznyolc) Ft + **ÁFA, amely bruttó 125 303 799,-** (azaz egyszázhuszonötmillió-háromszázháromezer-hétszázkilencvenkilenc) Ft (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”)

2019 JAN 14.

#### 4. Záró rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosítják.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.
- 4.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 4.5. Jelen szerződésmódosítás 2, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2018. augusztus 08.

Kelt: Budapest, 2018. augusztus 08.

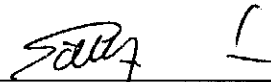
**ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjelsz.: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43



**Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

Ihász Tibor ügyvezető

- Megrendelő -



**SZIN-KER Építő Kft.**

Schilling Balázs ügyvezető

- Vállalkozó -

**SZIN-KER ÉPÍTŐ KFT.**  
1106 Bp., Tarkarét u. 2.  
Adószám: 24916710-2-42  
12011351-01438637-00100005  
Tel.: 262-4715, 262-4716 Fax 261-2623  
<http://www.szín-ker.hu> [epito@szin-ker.hu](mailto:epito@szin-ker.hu)