

1053 / 2018

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Budapest XI. ker. Bikszádi u. 61-63. számú ingatlanon Teleki Blanka Általános Iskola előtér bővítés  
kialakítása kivitelezési munkáira

Amely létrejött egyrészről a

**Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

címe: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

cégjegyzékszám: 01-09-723211

adószám: 13197232-2-43

bankszámlaszáma: 14100251-77450549-01000008

KSH: 131972321440

képviseli: Ihász Tibor ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**SZIN-KER Építő Kft.**

Székhely: 1106 Budapest, Tarkarét u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-188935

Adószáma: 249167710-2-42

Fizetési számla száma: 12011351-01438637-00100005

KSHszáma: 24916710-4120-133-01

Képviseli: Schilling Balázs ügyvezető

Mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

Között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

### **1. Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018.május 9. napján „**Vállalkozási szerződést kötöttek a Budapest XI. ker. Bikszádi u. 61-63. számú ingatlanon Teleki Blanka Általános Iskola előtér bővítés kialakítása kivitelezési munkáira**”(a továbbiakban: „**Szerződés**”)

### **2. A szerződésmódosítás indoka**

Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:

A kivitelezési munkák megkezdése után, a bontási munkák végzése során megállapítást nyert, hogy az épület bejáratí részének tartórendszere a feltételezettől, illetve tervezettől részben eltérő. A megfelelő kialakítás érdekében a meglévő szerkezet a bejárat környezetében tartószerkezeti kiváltást igényel, mely az eredeti tervek szerinti műszaki tartalomnak nem volt része. A műszaki tartalom pontosítása, részleteinek meghatározása miatti egyeztetések elhúzódásának következtében a határidőben történő teljesítés a szerződés teljesítési határidejét érintő szerződésmódosítás esetén lehetséges.

### **3. A szerződés módosítása**

3.1. A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 5.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2018 OKT 29.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől 2018. augusztus 31. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap

- 3.2. A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

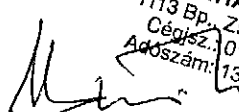
Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjatz alábbi egösszegűátalányárban határozzák meg:

**nettó 63.238.012,-** (azaz hatvanhárommillió-kettőszázharmincnyolcezer-tizenkettő) Ft + ÁFA, amely  
**bruttó 80.312.275,-** (azaz nyolcvanmillió-háromszáztizenkettőezer-kettőszázhetvenöt) Ft  
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

#### 4. Záró rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosítják.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.
- 4.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 4.5. Jelen szerződésmódosítás 2, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2018. augusztus 16.

  
**ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzéki szám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43  
**Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

Ihász Tibor ügyvezető

- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2018. augusztus 16.

  
**SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.**  
1106 Bp., Tarkarét u. 2.  
Adószám: 24916710-2-42  
12011351-01438637-00100005  
Tel: 262-4715 / 262-4716 Fax 261-2623  
http://www.szln-ker.hu email: [epitoipar@szin-ker.hu](mailto:epitoipar@szin-ker.hu)  
**SZIN-KER Építő Kft.**

Schilling Balázs ügyvezető

- Vállalkozó -