

**Bérleti szerződés 4. sz. módosítása**

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**  
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Levelezési cím: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Céggjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 14100251-77450549-01000008  
Képviselő személye, tisztsége: Molnár Tibor, ügyvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről

Cégnév: **Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata**  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Levelezési cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15511001-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 költségvetési számla  
Képviselő személye, tisztsége: Dr. László Imre, polgármester

mint **Bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”)

valamint

**Sberbank Magyarország Zrt.** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: 01-10-041720) (a továbbiakban: „Bank”) mint **Engedményes**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2006.07.13-án kelt Bérleti szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják (Bérlet tárgya: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4., hrsz.: 4491/21, a továbbiakban: Ingatlan):


Bérbeadó a koronavírus világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján Engedményessel szemben fennálló tartozására 2021. szeptember 30. napjáig fizetési haladékot kap. Bérbeadó ennek megfelelően a 2020. április 1-től 2021. szeptember 30-ig terjedő fizetési moratórium időszakában Bérlő felé az Ingatlanra vonatkozóan bérleti díjat nem számít fel.

Bérlő és Bérbeadó megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti szerződés időtartama a fizetési moratórium, illetőleg a bérleti díjmentesség idejével meghosszabbodik, annak lejáratát **2028. március 30-ra** módosul.

A Felek között 2006.07.13-án kelt Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Budapest, 2021.09.24.

INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

  
Zsombolyai Kft.  
Bérbeadó  
Képv.: Molnár Tibor  
Ügyvezető

Jelen bérleti szerződés módosításban leírtakat Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Bérelő a mai napon tudomásul vette, a bérleti szerződés e módosításához hozzájárul.

Budapest, 2021. 2021. OKT. 13. ....

  
Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata  
Bérelő  
képv.: Dr. László Imre  
Polgármester

  
Pénzügyileg ellenjegyezte: 2021 OKT 08.

Dr. Lantos Ottó  
Igazgató  
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

  
Kötelezettségvállaló:  2021. 10. 08.

Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna  
Jegyző  
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polg. Hiv.