

1	3	1	9	7	2	3	2	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1		0	9		7	2	3	2	1	1
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

## Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

### Egyszerűsített éves beszámoló

2020.  
üzleti évről

**Keltezés:** Budapest, 2021. május 10.



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

P.H.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019. év	Előző év(ek) módosítása	2020. év
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	1 430 308	0	1 388 833
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	57		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 430 251		1 388 833
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09. + 10. + 11. + 12. sor)	84 239		79 011
09.	I. KÉSZLETEK	71		84
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 185		56 395
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	78 983		22 532
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1 278		22
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13. sor)	1 515 825		1 467 866

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

Keltetés: Budapest 2021.05.10.

P.H:

  
 A vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló  
 "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft- ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2019. év	Előző év(ek) módosítása	2020. év	
a	b	c		d	
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	509 000		521 606	01.
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények</b>				02.
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	3 331		1 961	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	191 024		317 059	05.
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	128 958		122 088	06.
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	47 870		47 033	07.
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	20 595		20 130	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> (I.+II.+III-IV.-V.-VI.-VII.)	123 884	0	17 257	10.
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	11		24	11.
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	29 160		73 353	12.
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b> (VIII.-IX.)	-29 149	0	-73 329	13.
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b> (A+B.)	94 735	0	-56 072	18.
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	3 635		942	19.
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b> (+I.-E.-XII.)	91 100	0	-57 014	20.

Keltezés: Budapest 2021.05.10.

P.H:

  
 A vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**ZSOMBOLYAI**  
**INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**  
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211  
 Adószám: 13197232-2-43