

1	3	1	9	7	2	3	2	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1	0	9	7	2	3	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

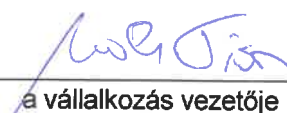
Céjegyzekszám

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2022. április 06.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Céjegyzekszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43
P.H.

mérleg-er.kimutatás

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. év	Előző év(ek) módosítása	2021. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 388 833	0	1 351 440
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 388 833		1 351 440
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor)	79 011		98 022
09.	I. KÉSZLETEK	84		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	56 395		8 712
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 532		89 310
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	22		1 544
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	1 467 866		1 451 006

Keltezés: Budapest 2022.04.06.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

P.H:


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. év	Előző év(ek) módosítása	2021. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	713 742		747 221
16.	I. JEGYZETT TŐKE	190 200		190 200
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	69 000		69 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	496 614		454 543
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	14 942		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-57 014		33 478
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	733 195		683 210
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	640 508		543 542
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	92 687		139 668
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 929		20 575
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1 467 866		1 451 006

Keltetés: Budapest 2022.04.06.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

P.H:


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló
 "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft- ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2020. év	Előző év(ek) módosítása	2021. év	
a	b	c		d	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	521 606		404 603	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények				02.
III.	Egyéb bevételek	1 961		8 264	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	317 059		149 910	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	122 088		154 945	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	47 033		39 172	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	20 130		21 217	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III-IV.-V.-VI.-VII.)	17 257	0	47 623	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	24		3 250	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	73 353		15 901	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-73 329	0	-12 651	13.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.)	-56 072	0	34 972	18.
X.	Adófizetési kötelezettség	942		1 494	19.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-57 014	0	33 478	20.

Keltezés: Budapest 2022.04.06.

ZSOMBOLYAI
 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
 Cégjegyzékszám: 01-09-723211
 Adószám: 13197232-2-43
 P.H:


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)