

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Zsombolyai Kft. (Cg. 01-09-723211; székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.; adószám: 13197232-2-43; képviseli: Molnár Tibor - Ügyvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

TAKÉPSZOLG KFT. (Cg. 01-09-932753; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60. A/I.; adószám: 11745602-2-43; képviseli: Nemess Győző Jánosné - Ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: „**felek**”, bármelyikük külön: „**fél**” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4. és 5., Bocskai út 39-41. szám alatt található önkormányzati épületek takarítási munkáit (a továbbiakban: „**Szolgáltatás**”) a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételek szerint .
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítése során a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott feladatokat köteles ellátni.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés mellékleteiben nem részletezett takarítási és egyéb munkákat a Vállalkozó külön egyedi megállapodás és díjazás alapján teljesít.
- 1.4. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles:
 - a) tevékenységet a legnagyobb gondossággal ellátni,
 - b) kapcsolattartó személyt kijelölni, a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.
 - c) előzetes és folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít Megrendelő számára az általa kijelölt kapcsolattartó személyen keresztül;
 - d) a takarításhoz szükséges tisztítoszerekről gondoskodni;
 - e) a Vállalkozó tulajdonában lévő a takarításhoz szükséges munkagépek biztosítása, illetve azok kopó és fogyóeszközeinek cseréje, valamint javítása, szervizelése.
- 1.5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) a munkavégzés helyét és feltételeit biztosítja, e kötelezettség keretében köteles lehetővé tenni, hogy a Vállalkozó alkalmazottai, közreműködői és alvállalkozói a teljesítés helyére minden időben bejussanak, és ott tartózkodhassanak;
 - b) a Vállalkozó tisztítóberendezése használatához szükséges elektromos áramot (220 V) és vezetékes vizet a Vállalkozó számára biztosít;
 - c) teljes körűen megadja a szakmailag megalapozott munkához szükséges információkat;

- d) előzetes és folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít Vállalkozó számára az általa kijelölt kapcsolattartó személyen keresztül;
- e) gondoskodik a munkavégzés helyének munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról, és ennek keretében arról, hogy ha a munkavégzés helyén egy időben más vállalkozó is munkát végez, ezt úgy hangolja össze, hogy az ott dolgozókra és a hatáskörükben tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

2. Vállalkozói díj, Fizetési feltételek

2.1. Vállalkozót az 1.2. pontban meghatározott Szolgáltatás teljesítéséért az alábbi vállalkozói díjak illetik meg:

- Nagytakarítás, külső, belső ablaktisztítási munkák, napvédő zsaluk lemosása, liftek tisztítása: **7.900.000 Ft + ÁFA**, azaz **hétmillió-kilencszázezer Ft + ÁFA**
- Kárpittisztítás: **495 Ft + Áfa / szék** azaz **négyszázkilencvenöt Ft + ÁFA / szék**

2.2. Megrendelő a vállalkozói díjat számla ellenében, legkésőbb a teljesítés igazolás dátumától számított **15 napon** belül köteles megfizetni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára. Egy összeg akkor tekinthető megfizetettnek, ha az a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került.

2.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő az esedékes díjon felül a késedelmes összeg után a késedelembe esés időpontjától a fizetés megtörténteig terjedő időszakra a Polgári Törvénykönyvben a gazdálkodó szervezetek között meghatározott késedelmi kamatot és behajtási költséget is köteles megfizetni.

3. Titoktartási kötelezettség

3.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen Szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a felek, illetve a részükről eljáró személyek birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelik, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

4. A Szerződés hatálya

4.1. Felek a jelen Szerződést **2023. július 7. - 2023. július 16.** közötti időtartamra kötik.

4.2. A jelen Szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel felmondani.

4.3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a jelen szerződést a másik félnek küldött írásbeli nyilatkozattal, a szerződésszegés nevesítése mellett, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegés orvoslására 15 napos határidő tűzésével a másik felet írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen oknál fogva a jelen Szerződésben megjelölt terület vagy tevékenység megváltozik, úgy felek a változás napjától számított 30 napon belül a jelen Szerződést közösen írásban módosítják. Felek megállapodnak, hogy a módosítás a változás időpontjára visszamenőleges hatályú lesz.

5. Káresetek

- 5.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során káreset következik be, úgy a káresetről minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által a jegyzőkönyvben rögzített tényekre Vállalkozó a jegyzőkönyv átvételét követő 5 munkanapon észrevételeket tesz.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles biztosítani, hogy a csúszásveszélyes helyszínen sem munkavégzés, sem pedig egyéb tevékenység ne kerüljön végzésre, ezért a Vállalkozó a csúszásmentesítésből eredően felelősséggel nem tartozik. Amennyiben harmadik személy ezzel kapcsolatban kártérítési igényvel lép fel, úgy ezért csak és kizárólag a Megrendelő tartozik teljes körűen helytállni. Megrendelő a kárt nem jogosult a Vállalkozóra áthárítani, azt maga köteles viselni, mert a fentiek biztosítása a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozik, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül esik. Amennyiben harmadik személy a Vállalkozóval szemben lép fel kártérítési igényvel, úgy Megrendelő annak közvetlen megtérítésére ezennel kötelezettséget vállal.
- 5.3. Vállalkozó 30 millió forint értékhatárig felelősségbiztosítást köt az önhibájából okozott károk megtérítésére, felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kártérítési felelősségét ezen összeg erejéig korlátozzák. A szándékosan vagy kirívóan súlyos gondatlansággal okozott károkért az általa ténylegesen okozott kárért felelős. Felek ezen rendelkezéseket, a díjazás kialakításánál figyelembe vették.

6. Vis maior

- 6.1. Egyik fél sem felel a Szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséért, illetve a szerződésszegésért azon esetekben, amelyeket a felek ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt a fél elkerülje vagy a kárt elhárítsa („Vis maior esemény”). Ilyen körülménynek tekintendő például: természeti katasztrófa, tűz, áradás, hatóság rendelkezése, szükségállapot, lázadás, polgárháború, háború, sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés, súlyos üzemzavarok, radikális piaci változások és bizonyos állami intézkedések.
- 6.2. Ha Vis maior esemény miatt a szünetelés időtartama meghaladja a két hónapot, bármelyik fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.3. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett fél köteles a másik felet írásban értesíteni.
- 6.4. A már teljesített Szolgáltatások díjának megfizetése alól a Vis maior események sem jelentenek mentességet.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

a) Szolgáltatás:

- (i) Megrendelő részéről: Czikora Zoltán;
e-mail: czikora.zoltan@zsombolyai.uibuda.hu; tel.: +36 30 386 0157


- (ii) Vállalkozó részéről: Nemess Beáta;
e-mail: nemess.beata@takepszolg.hu; tel.: +36 30 382 2755
- b) Pénzügy:
 - (i) Megrendelő részéről: Molnár Enikő
e-mail: molnar.eniko@zsombolyai.ujbuda.hu tel.: +36 30 386 0144
 - (ii) Az E-számla e-mail címe: zsombolyai@zsombolyai.ujbuda.hu
 - (iii) Vállalkozó részéről: Várkonyi Mónika
e-mail: penzugy@takepszolg.hu tel.: +36 30 3481553
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő nem jogosult a Szerződésből eredő jogait és/vagy követeléseit harmadik személyre engedményezni. Megrendelő semmilyen a Szerződés alapján fennálló vagy ezekkel kapcsolatos fizetési kötelezettségével szemben sem alkalmazhat semmilyen beszámítást, visszatartást vagy fizetési kifogást.
- 7.3. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, akik eljárásáért a Vállalkozó felel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt feltételeket az alvállalkozóival ismerteti, velük betartatja, valamint tevékenységüket koordinálja.
- 7.4. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat – a jelen Szerződés ettől kifejezetten eltérő rendelkezése esetén – írásban kell megtenni, melyet hatályosan kézbesíteni a másik fél számára személyes átadás útján (átvételi elismervény ellenében), illetve postai úton tértivevényes-ajánlott küldemény formájában lehet. A közlés időpontja az átvételi elismervényen, illetve a tértivevényen megjelölt időpont. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes levélpostai küldeményként – a jelen okiratban írt címekre – szabályszerűen postára adtak, a postára adást követő 8. (nyolcadik) munkanapon a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást. Amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik fél adataiban, elérhetőségeiben változás áll be, arról a másik felet 5 napon belül írásban értesíteni köteles. Ennek elmulasztásából eredő összes költség, kár megtérítésére a mulasztó fél köteles..
- 7.5. Jelen Szerződés hatálybalépésének napjától valamennyi egyéb, a felek között a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásra vonatkozó tárgyalás és korábbi megállapodás hatályát veszti.
- 7.6. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési akaratuk vállalkozási szerződés kötésére terjed ki, és jelen Szerződést nem lehet úgy értelmezni, hogy a felek között partneri kapcsolat vagy bármely egyéb jogviszony jött volna létre.
- 7.7. A felek bármelyikét a jelen Szerződés alapján megillető bármely jogról való kifejezett vagy hallgatóságos lemondás nem bír kötelező erővel az adott félre nézve, hacsak nem tesz ilyen értelmű írásbeli nyilatkozatot. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a jelen szerződés alkalmazásában bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 7.8. A jelen Szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.


- 7.9. A jelen Szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy korábbi jognyilatkozataikat a Szerződés értelmezésénél nem veszik figyelembe. A jelen Szerződés illetve bármelyik rendelkezése kizárólag a szerződő felek kifejezett írásbeli megállapodásával módosítható, változatható vagy érvényteleníthető.
- 7.10. A jelen Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jogszabályok vonatkoznak. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.11. Amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján a felek esetleges jogvitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Budai Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a felek jogvitájukra a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.
- 7.12. A jelen Szerződés alapján a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó által végzett szolgáltatásról referencia nyilatkozat készüljön, a Megrendelő melegegedettsége esetén. Az elkészült nyilatkozatot felhasználható pályáztatás valamint ajánlat kiadásnál. A nyilatkozat a felek közös megegyezésével történik.
- 7.13. Melléklet: 1. számú melléklet: Szolgáltatás részletes leírása


Jelen Szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023.05.26.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43


Zsombolyai Kft.
képv.: Molnár Tibor - Ügyvezető
Megrendelő


TAKÉPSZOLG Kft.
képv.: Nemess Győző Jánosné - Ügyvezető
Vállalkozó

 **Taképszolg Kft.**
1117 Budapest, Budafokl út 60.
Adószám: 11745602-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-932753
1.

1. számú melléklet

Takarítási feladatok

ALAPTERÜLET NAGYTAKARÍTÁSA

- pókhálózás
- kapcsolók, aljzatok tisztítása
- radiátorok vegyszeres lemosása
- ablakpárkányok lemosása
- irodahelyiségek teljes körű tisztítása
- konyhák teljes körű tisztítása
- mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása
- öltözők, zuhanyzók teljes körű fertőtlenítő tisztítása
- padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása
- ajtók, ajtókeretek lemosása
- szőnyegpadló mélyporszívózása
- szőnyegpadló szakszerű vegyszeres vizes tisztítása és öblítése
- ablaküveg és ablakkeret tisztítás

IRODAHELYISÉGEK NAGYTAKARÍTÁSA

- pókhálózás
- szemetesek ürítése, a szemet tároló helyre való szállítása
- szemetesek kimosása
- kapcsolók nedves tisztítása
- lámpatestek portalanítása
- szalagfüggönyök portalanítása
- ablakpárkány lemosása
- munkaasztalok tetejének, aljának, oldalának, lábának lemosása
- asztal alatti konténerok lemosása
- telefonok, monitorok teteje és lábazatának nedves tisztítása
- billentyűzet és egér tisztítása
- szekrények tetejének és oldalának lemosása
- polcok nedves törlése
- kábelcsatornák lemosása
- ajtók lemosása
- fogasok lemosása
- képek, órák nedves letörlése
- hűtő és fűtőtestek lemosása
- székek letörlése
- székkárpit tisztítása
- szőnyegtisztítás

KONYHA NAGYTAKARÍTÁSA

- pókhálózás
- szemetes ürítése, szemet tároló helyre való szállítása
- szemetesek kimosása
- konyhapult fertőtlenítő lemosása
- szekrények kipakolása, kitörlése
- szekrények tetejének oldalainak lemosása
- asztalok székek lemosása
- mikró, hűtő fertőtlenítő kimosása
- kávégép lemosása
- mosogatótálca, csap vízkőoldózása
- csepegtetőtálca tisztítása
- csempe lemosása
- vízgépek fertőtlenítő tisztítása
- porszívózás
- padozat fertőtlenítő felmosása

TERASZ NAGYTAKARÍTÁSA

- hamutálcák ürítése, kimosása
- kerti bútorzat letakarítása
- pókháló leszedése
- padozat portalanítása
- padozat vízkőoldós felmosása

ÖLTÖZŐK NAGYTAKARÍTÁSA

- szemetesek ürítése, szemet tároló helyre való szállítása
- szemetesek vegyszeres kimosása
- pókhálózás
- padok vegyszeres lemosása
- oldalcsempék fertőtlenítő tisztítása
- ajtók lemosása
- szekrények vegyszeres lemosása
- padozat vegyszeres súrolása

ZUHANYZÓK NAGYTAKARÍTÁSA

- szemetesek vegyszeres kimosása
- szaniter kerámia (WC, mosdó) fertőtlenítő tisztítása
- zuhanykabin fertőtlenítő tisztítása
- tükrök és ajtók vegyszeres tisztítása
- oldalcsempe vegyszeres lemosása
- padlócsempe fertőtlenítő vegyszeres súrolása
- Szaniter kerámia (WC, mosdó) fertőtlenítő tisztítása

MELLÉKHELYISÉGEK NAGYTAKARÍTÁSA

- Pókhálózás
- Csempe fertőtlenítő tisztítása
- Tükrök és ajtók tisztítása
- Szemetesek ürítése, a szemét tároló helyre való szállítása
- Padozat vegyszeres tisztítása

ABLAKÜVEG ÉS KERET TISZTÍTÁSA

- ablakkeret tisztítása
- ablaküveg vegyszeres tisztítása

SZŐNYEGTISZTÍTÁS

- padlószőnyeg vegyszeres tisztítása
- padlószőnyeg vegyszeres öblítése

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43



Zsombolyai Kft.

képv.: Molnár Tibor - Ügyvezető
Megrendelő



TAKÉPSZOLG Kft.

képv.: Nemess Gyöző Jánosné - Ügyvezető
Vállalkozó

Taképszolg Kft.
1117 Budapest, Budafoki út 60.
Adószám: 11745602-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-932753
1.