

1	3	1	9	7	2	3	2	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1		0	9		7	2	3	2	1	1
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

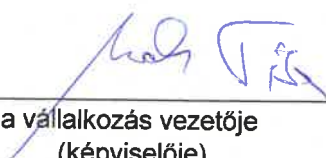
Cégjegyzékszám

Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2023. április 04.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

P.H.

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statisztikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. év	Előző év(ek) módosítása	2022. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 351 440	0	1 338 948
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 351 440		1 338 948
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor)	98 022		93 366
09.	I. KÉSZLETEK	0		1 258
10.	II. KÖVETELÉSEK	8 712		3 908
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	89 310		88 200
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 544		1 667
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	1 451 006		1 433 981

Keltetés: Budapest 2023.04.04.

ZSOMBOLYAI
Ingatlanhasznosító Kft.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.

P.H:


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statistikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft- ban				
Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. év	Előző év(ek) módosítása	2022. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	747 221		863 351
16.	I. JEGYZETT TŐKE	190 200		190 200
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	69 000		69 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	454 543		488 021
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	ADÓZOTT EREDMÉNY	33 478		116 130
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	683 210		554 387
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	543 542		387 925
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	139 668		166 462
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 575		16 243
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1 451 006		1 433 981

Keltezés: Budapest 2023.04.04.

ZSOMBOLYAI
Ingatlanhasznosító Kft.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5
P.H:


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló
 "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 (összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2021. év	Előző év(ek) módosítása	2022. év	adatok E Ft- ban
a	b	c		d	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	404 603		537 257	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények				02.
III.	Egyéb bevételek	8 264		893	03.
	III. sorból: visszaírt értékesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	149 910		129 746	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	154 945		178 766	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	39 172		42 535	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	21 217		25 236	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	47 623	0	161 867	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 250		11 335	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 901		53 402	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-12 651	0	-42 067	13.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.)	34 972	0	119 800	18.
X.	Adófizetési kötelezettség	1 494		3 670	19.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	33 478	0	116 130	20.

Keltezés: Budapest 2023.04.04.

P.H:

ZSOMBOLYAI
 Ingatlanhasznosító Kft.
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)